

Hinweise zur Datenverarbeitung (Stand 01.11.2025)

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

EVALIO Immobilienbewertung - Einzelunternehmen

Inhaber: Martin Halm

Bergiusstraße 13 | 86199 Augsburg

Martin W. Halm M.Sc. | +49 821 650 580 20

info@evalio-nutzungsdauer.de | www.evalio-nutzungsdauer.de

2. Allgemeine Hinweise

Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften (DSGVO, BDSG). Personenbezogene Daten werden nur verarbeitet, soweit dies zur Bereitstellung unserer Website oder zur Bearbeitung von Anfragen und Aufträgen erforderlich ist.

3. Datenerfassung beim Besuch der Website

Server-Logfiles

Beim Aufruf unserer Website erhebt der Server automatisch technische Daten:

- Browsertyp und Browserversion
- verwendetes Betriebssystem
- Referrer-URL
- IP-Adresse
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs

Diese Daten sind technisch notwendig, um die Website anzuzeigen und ihre Stabilität und Sicherheit zu gewährleisten. Eine Zusammenführung mit anderen Datenquellen erfolgt nicht. Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse).

4. Kontaktformular und E-Mail

Wenn Sie uns über das Kontaktformular oder per E-Mail kontaktieren, speichern und verarbeiten wir Ihre Angaben (z. B. Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Nachrichtentext) zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und für mögliche Rückfragen. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (vorvertragliche bzw. vertragliche Maßnahmen).

5. Cookies

Unsere Website verwendet keine Cookies, die einer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO bedürfen. Es werden ausschließlich technisch notwendige Session-Cookies eingesetzt, die nach Ende Ihres Besuchs automatisch gelöscht werden.

6. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie uns mit der Erstellung eines Gutachtens oder einer Ersteinschätzung beauftragen, verarbeiten wir die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten. Dazu gehören insbesondere:

- Anrede, Vor- und Nachname und Anschrift;
- eine gültige E-Mail-Adresse;
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk);
- Informationen, die für die Erledigung des von Ihnen erteilten Auftrags notwendig sind;
- bei einer natürlichen Person: Geburtsort, Geburtsdatum und Staatsangehörigkeit;
- bei einer juristischen Person oder bei einer Personengesellschaft: Firma, Name oder Bezeichnung, Rechtsform, Registernummer, falls vorhanden, Anschrift des Sitzes oder der Hauptniederlassung und die Namen der Mitglieder des Vertretungsorgans oder die Namen der gesetzlichen Vertreter und, sofern ein Mitglied des Vertretungsorgans oder der gesetzliche Vertreter eine juristische Person ist, von dieser juristischen Person die oben genannten Daten;
- sämtliche personenbezogene Daten Dritter in Verbindung mit den zu bewertenden Immobilien (z.B. von Eigentümer, Mieter, Objektbeauftragte etc.)

Die Verarbeitung erfolgt zur

- Identifikation als Auftraggeber,
- Durchführung und Abwicklung des Auftrags,
- Kommunikation mit Ihnen,
- Rechnungsstellung,
- Erfüllung gesetzlicher Nachweis- und Aufbewahrungspflichten,
- Wahrung berechtigter Interessen (z. B. Abwehr oder Durchsetzung von Rechtsansprüchen).

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Bewertungsauftrags und für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Auftragsverhältnis erforderlich.

Speicherdauer:

Die für unsere Dienstleistung notwendigen und von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zur vollständigen Erfüllung des erteilten Bewertungsauftrags gespeichert und danach unverzüglich gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 c) DSGVO aufgrund von rechtlichen Verpflichtungen, v.a. gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind, die Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 a) DSGVO eingewilligt haben.

Weitergabe an Dritte:

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DSGVO für die Erfüllung des Bewertungsauftrags erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe von personenbezogenen Daten an öffentliche Stellen zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Auftragserfüllung. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

7. Ihre Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

8. Ihr Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 f) DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, jederzeit gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine textliche oder schriftliche Nachricht an uns. Unsere Kontaktdaten sind oben unter Punkt 1 angegeben. Es genügt beispielsweise eine E-Mail an info@evalio-nutzungsdauer.de.

9. SSL-Verschlüsselung

Diese Website nutzt zur sicheren Übertragung von Daten eine SSL-Verschlüsselung. Eine verschlüsselte Verbindung erkennen Sie an der Adresszeile Ihres Browsers („https://“) und dem Schloss-Symbol.

10. Änderungen

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung bei Änderungen technischer Abläufe oder gesetzlicher Vorgaben anzupassen. Der jeweils aktuelle Stand ist jederzeit auf dieser Website abrufbar.